

## **Przedmiar robót**

### **Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia szkoleniowe oraz przebudowanie i obudowanie schodów zewnętrznych do piwnicy budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim**

Budowa: **wejście boczne do pomieszczeń piwnicznych**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Lokalizacja: **ul. Kanałowa 3, Starogard Gdański**

Inwestor: **Powiatowy Urząd Pracy  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Kanałowa 3**

Data opracowania:

**2019-05-06**

## Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	<b>Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia szkoleniowe oraz przebudowanie i obudowanie schodów zewnętrznych do piwnicy budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim</b>		
1	<b>Roboty rozbiórkowe</b>		
1.1	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe 50x50x7 cm na podsypce piaskowej Wyliczenie ilości robót:		
	1,5*2	3,000000	
	RAZEM:	3,000000	m2
1.2	Rozebranie krawężników, betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej Wyliczenie ilości robót:		
	2+1,5	3,500000	
	RAZEM:	3,500000	m
1.3	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych - trylinki, z wypełnieniem spoin piaskiem, grubość płyt 15 cm Wyliczenie ilości robót:		
	1,5*5,0	7,500000	
	RAZEM:	7,500000	m2
1.4	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm - schodów betonowych Wyliczenie ilości robót:		
	1,2*0,8*0,2	0,192000	
	RAZEM:	0,192000	m3
1.5	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowej Wyliczenie ilości robót:		
	przy schodach	(5,0+0,5)*(1,2+2,3)*0,5*0,25	2,406250
	nad pom. zewnętrznym	1,45*0,5*0,25	0,181250
	RAZEM:	2,587500	m3
1.6	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m <sup>2</sup> , z zaprawy cementowo-wapiennej Wyliczenie ilości robót:		
	na ścianie przy po. zewn.	1,70*1,20	2,040000
	RAZEM:	2,040000	m2
1.7	Wykucie ze ścian i podłóg, krat i balustrad Wyliczenie ilości robót:		
	(5+1,3)*1,1	6,930000	
	RAZEM:	6,930000	m2
1.8	Wiaty stalowe o konstrukcji rozbiornalnej - przenośnej, pokryte blachą trapezową, rozebranie Wyliczenie ilości robót:		
	6,5*1,5	9,750000	
	RAZEM:	9,750000	m2
1.9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1 km Wyliczenie ilości robót:		
	poz. 1.1	3*0,05	0,150000
	poz. 1.2	3,5*0,1*0,20	0,070000
	poz. 1.3	7,5*0,15	1,125000
	poz. 1.4	0,192	0,192000
	poz. 1.5	2,588	2,588000
	poz. 1.6	2,04*0,02	0,040800
	RAZEM:	4,165800	m3
1.10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km	m3	4,166
1.11	Składowanie i utylizacja gruzu na wysypisku.	m3	4,166
2	<b>Roboty ziemne</b>		
2.1	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 3,0 m, grunt kategorii III Wyliczenie ilości robót:		
	6,6*0,8*(1,2+2,3)*0,5	9,240000	
	RAZEM:	9,240000	m3

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
2.2	Zasypanie z zagęszczeniem spycharkami, ubijakami ręcznymi i mechanicznymi, zagęszczarkami oraz walcami wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych Wylczenie ilości robót:		
	6,6*0,8*(1,2+2,3)*0,5	9,240000	
	RAZEM:	9,240000	m3 9,240
3	<b>Przebudowa schodów do piwnicy</b>		
3.1	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, transport betonu taczkami, japonkami Wylczenie ilości robót:		
	0,5*6,20*0,4+0,55*2*0,4*0,5	1,460000	
	RAZEM:	1,460000	m3 1,460
3.2	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm Wylczenie ilości robót:		
	(3,36+2,61+2,13+2,13+3,58+4,33)*0,888/1000	0,016108	
	RAZEM:	0,016108	t 0,016
3.3	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7 mm Wylczenie ilości robót:		
	(10+12+12)*0,222/1000	0,007548	
	RAZEM:	0,007548	t 0,008
3.4	Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych Wylczenie ilości robót:		
	6,20*0,5	3,100000	
	RAZEM:	3,100000	m2 3,100
3.5	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - ściany Wylczenie ilości robót:		
	(2,12*2,30+3,0*(2,30+1,10)*0,5+1,50*1,10-1,36*0,5)*0,2 5	2,736500	
	RAZEM:	2,736500	m3 2,737
3.6	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa Wylczenie ilości robót:		
	2,30*1,8+3,0*(1,8+0,60)*0,5+1,50*0,6	8,640000	
	RAZEM:	8,640000	m2 8,640
3.7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę Wylczenie ilości robót:		
	8,64	8,640000	
	RAZEM:	8,640000	m2 8,640
3.8	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych gr 14 cm klejonych punktowo masą bitumiczną Wylczenie ilości robót:		
	8,64	8,640000	
	RAZEM:	8,640000	m2 8,640
3.9	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami, japonkami Wylczenie ilości robót:		
	schody + podest	1,5*(3,0+1,5)*0,2	1,350000
	RAZEM:	1,350000	m3 1,350
3.10	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm Wylczenie ilości robót:		
	zbrojenie schodów siatką 15 x 15 cm z prętów fi 10	((3,70+1,50)*9+1,2*35)*0,617/1000	0,054790
	RAZEM:	0,054790	t 0,055
3.11	Tynki zwykłe kategorii III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie Wylczenie ilości robót:		
	nowa ściana	2,25*1,70+3,14*(2,25+0,44/2)	11,580800
	ściana przy pom. zewnętrznym	1,20*2,25	2,700000
	ściana od zewnątrz	0,50*(0,20+5,26+1,62)	3,540000
	RAZEM:	17,820800	m2 17,821
3.12	Posadzka cementowa, wypalana - wykończenie parapetu wewnętrznego Wylczenie ilości robót:		
	wykończenie parapetu wewnętrznego przy fasadzie	0,15*(4,84+1,34)	0,927000
	przy oknie p.poż	0,30*1,28	0,384000
	RAZEM:	1,311000	m2 1,311

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia szkoleniowe oraz przebudowanie i obudowanie schodów zewnętrznych...

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
4	<b>Obudowa fasadowa schodów do piwnicy</b>		
4.1	Różne konstrukcje drewniane, bez wyrębów, z krawędziaków - belki modowane do ścian i fasad Wyliczenie ilości robót: belki drewniane do mocowania konstrukcji fasad		
	0,10*0,16*(1,7+6,5+2,0+2,4)	0,201600	
	RAZEM:	0,201600	m3 0,202
4.2	Ściany, sufity z blach stalowych powlekanych i podłogi aluminiowe, ściany panelowe, osłonowe - kompletna fasada aluminiowa Wyliczenie ilości robót: drzwi fasady frontowej fasada frontowa fasada boczna		
	1,36*2,28	3,100800	
	5,14*1,84	9,457600	
	1,49*(1,8+1,96)/2	2,801200	
	RAZEM:	15,359600	m2 15,360
4.3	Ściany, sufity z blach stalowych powlekanych i podłogi aluminiowe, sufity kasetowe, panelowe, klubowe Wyliczenie ilości robót: zadaszenie fasady z wypełnieniem pełnym		
	6,5*1,79	11,635000	
	RAZEM:	11,635000	m2 11,635
4.4	Wywietrzaki dachowe, o średnicy do 200 mm, cylindryczne R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: Kominki dachowe fi 110		
	2	2,000000	
	RAZEM:	2,000000	szt 2
5	<b>Odprowadzenie wód opadowych z zadaszenia</b>		
5.1	Wymiana rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych, odcinki pionowe, rur z tworzywa sztucznych Fi 110 mm Wyliczenie ilości robót: wkucie istniejącej rury spustowej		
	3,0	3,000000	
	RAZEM:	3,000000	m 3,000
5.2	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły ściany na zaprawie wap. i cementowo - wapien. Wyliczenie ilości robót: wykucie do wymiany istniejącej rury		
	3,00*0,10*0,15	0,045000	
	RAZEM:	0,045000	m3 0,045
5.3	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - zadaszenia Wyliczenie ilości robót: obróbki ściana - zadaszenie		
	0,40*(6,60+1,20)	3,120000	
	RAZEM:	3,120000	m2 3,120
5.4	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne Wyliczenie ilości robót: parapety		
	0,30*(5,26+1,62)	2,064000	
	RAZEM:	2,064000	m2 2,064
5.5	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż pasów nadrynnowych - kompletny system ryniem kwadratowych Wyliczenie ilości robót: kompletny system rynnowy 80x80 mm		
	6,62	6,620000	
	RAZEM:	6,620000	m 6,620
5.6	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury prostokątne, w rozwinięciu 40 cm, blacha grubości 0.50 mm kompletny system Wyliczenie ilości robót: rury prostokątne 60x80 mm z blachy powlekanej - kompletny system		
	2,20	2,200000	
	RAZEM:	2,200000	m 2,200
5.7	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi 110 mm Wyliczenie ilości robót: podejścia do sieci		
	2	2,000000	
	RAZEM:	2,000000	m 2,000
5.8	Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk, Fi 110 mm Wyliczenie ilości robót: redukcja		
	1	1,000000	
	RAZEM:	1,000000	szt 1,000
5.9	Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk, Fi 110 mm Wyliczenie ilości robót: kolano		
	1	1,000000	
	RAZEM:	1,000000	szt 1,000

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia szkoleniowe oraz przebudowanie i obudowanie schodów zewnętrznych...

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
6	<b>Roboty wykończeniowe w pomieszczeniu schodów</b>		
6.1	Poręcze do schodów stalowych - stalowe malowane proszkowo Wyliczenie ilości robót:		
	3,5	3,500000	
	RAZEM:	3,500000	m 3,500
6.2	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10 m <sup>2</sup> , płytki 12.5x25, zaprawa "Atlas" Wyliczenie ilości robót:		
	(1,5+3,6+1,7+1,2)*2	16,000000	
	-0,95+2*0,2-1,36+0,2*2	-1,510000	
	RAZEM:	14,490000	m 14,490
6.3	Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" Wyliczenie ilości robót:		
	stopnie 0,30*1,20*10	3,600000	
	podstopnie 0,175*1,20*11	2,310000	
	podesty 1,70*1,20+1,50*1,20+1,36*0,30	4,248000	
	RAZEM:	10,158000	m <sup>2</sup> 10,158
6.4	Malowanie 2-krotne z 1-krotnym gruntowaniem powierzchni tynku mineralnego, ścian i stropów Wyliczenie ilości robót:		
	0,5*1,20*(2,25+2,40)	2,790000	
	1,50*2,40+0,5*3,0*(2,4+4,20)+1,70*4,2-0,95*2,06	18,683000	
	1,20*2,27	2,724000	
	1,70*2,27+0,5*(0,44+2,27)*3,14	8,113700	
	RAZEM:	32,310700	m <sup>2</sup> 32,311
6.5	Systemowe wyprawy tynkarskie np: z masy Gramoplast, wykonywane mechanicznie, grubości 1.5-3 mm na ścianach Wyliczenie ilości robót:		
	0,5*(0,20+5,26+1,62)	3,540000	
	RAZEM:	3,540000	m <sup>2</sup> 3,540
7	<b>Roboty zewnętrzne</b>		
K.1	<i>Regulacja wysokości stopni istniejących schodów</i>		
7.1	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - pod stopień Wyliczenie ilości robót:		
	1,5*0,32*0,1	0,048000	
	RAZEM:	0,048000	m <sup>3</sup> 0,048
7.2	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczakami, japonkami Wyliczenie ilości robót:		
	dotądowy stopień 1,5*0,32*(0,2+0,5)	0,336000	
	RAZEM:	0,336000	m <sup>3</sup> 0,336
7.3	Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża - pod płytki chodnikowe płukane Wyliczenie ilości robót:		
	1,5*(0,32+0,2)	0,780000	
	RAZEM:	0,780000	m <sup>2</sup> 0,780
7.4	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki chodnikowe płukane Wyliczenie ilości robót:		
	1,5*(0,32+0,2)	0,780000	
	RAZEM:	0,780000	m <sup>2</sup> 0,780
K.2	<i>Chodniki, przejścia</i>		
7.5	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV Wyliczenie ilości robót:		
	1,7*6,6	11,220000	
	RAZEM:	11,220000	m <sup>2</sup> 11,220
7.6	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m <sup>2</sup> , głębokość 1,5 m, grunt kategorii III - pod stopień Wyliczenie ilości robót:		
	1,5*0,32*(0,5+0,1)	0,288000	
	RAZEM:	0,288000	m <sup>3</sup> 0,288
7.7	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm Wyliczenie ilości robót:		
	1,7*6,6	11,220000	
	RAZEM:	11,220000	m <sup>2</sup> 11,220

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
7.8	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy Wyliczenie ilości robót: ..... 1,7*6,6 ..... 11,220000 ..... RAZEM: ..... 11,220000	m2	11,220
7.9	Chodniki z kostki betonowej "Polbruk" grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem, typ 120 - 64% kostki z odzysku Wyliczenie ilości robót: ..... 1,7*6,6 ..... 11,220000 ..... RAZEM: ..... 11,220000	m2	11,220